



№ 1292/0

ПРИКАЗ

« 01 » 09 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.02.2025 № 118/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.09.2025 № 1242/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение,
Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ
«Калейкинское лесничество»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3

16:07:140005


2287363.00
382133.00


16:07:000000:4321/8


16:07:000000:4440:3У-1

1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.



Условные обозначения

 Границы образуемых земельных участков;

 16:07:000000:4321/8 Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;

 16:07:000000:4440:3У-1 Условный номер образуемого земельного участка;

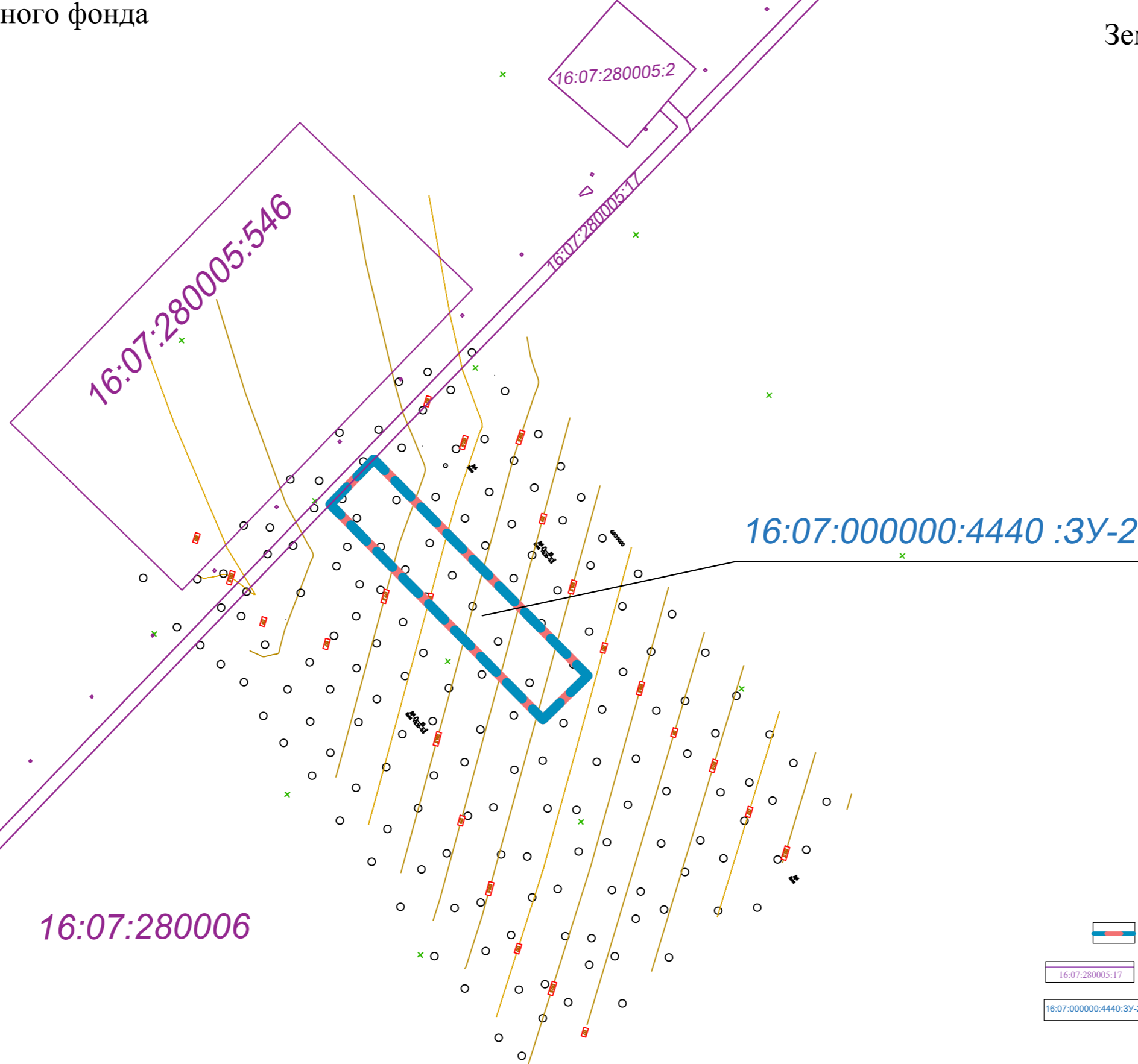
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						8.1/24-ПМТ-Р1				
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество.				
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания трритории		ПМТ	1	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть Масштаб 1:1000		ООО Теплогазпроект		
						Разраб.	Закирова		02.25г	
						Директор	Минязов		02.25г	




Земли лесного фонда

Земли лесного фонда



2280417.00
383375.00



1 Система координат МСК-16
 2 Система высот Балтийская 1977 г.
 Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков;
-  Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  Условный номер образуемого земельного участка;

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						8.1/24-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество.		
				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
				Чертеж межевания трритории		ПМТ	2	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть Масштаб 1:1000		
						ООО Теплогазпроект		
Разраб.	Закирова				06.24			
Директор	Минязов				06.24			

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Сиренькинское сельское поселение, Клементейкинское сельское поселение, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

Список использованных сокращений

1.	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)	
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	6
5.	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания.....	7
5.1.	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	7
5.1.1.	Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков	7
5.2.	Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков.....	8
5.3.	Распределение земель.....	8
5.4.	Характеристика насаждений образуемых земельных участков	9
5.5.	Виды и объемы использования лесов на образуемых земельных участках	10
6.	Целевое назначение земель.....	10
6.1.	Виды разрешенного использования лесов на образуемых земельных участках	11
6.2.	Сведения о наличии на образуемых земельных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	12

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ- земельный участок;

ОЗУ-особо защитные участки;

ГКУ-государственное казенное учреждение;

ч.выд.-часть выдела.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:000000:4440:ЗУ1	1 2 3 4	16:07:000000:4440	6655 м ²	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 5.2, 6, 6.1, 6.2	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:000000:4440: ЗУ2	1 2 3 4	16:07:000000:4440	4387 м ²	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 5.2, 6, 6.1, 6.2	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Калейкинского лесничества на территории ГКУ «Калейкинское лесничество» в границах квартала 16 (части выделов 3, 10), квартала 17 (части выделов 11, 12) Шешминского первого участкового лесничества Альметьевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно части выделов 3, 10 квартала 16, части выделов 11, 12 квартала 17 Шешминского первого участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

5.1. Территориальное расположение и основные характеристики лесных участков

5.1.1. Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 5.1.1. Границы и площадь образуемых земельных участков

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Шешминское участковое лесничество ГКУ «Калейкинское лесничество» Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Калейкинское лесничество»	Шешминское участковое лесничество	16	ч.выд. 3	0,0244
			ч.выд. 10	0,6411
		17	ч.выд. 11	0,2543
			ч.выд. 12	0,1844
Итого				1,1042

Площадь образуемых земельных участков – 1,1042 га.

5.2. Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков

Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 г. № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации».

5.3. Распределение земель

Таблица 5.3.1. Распределение площади образуемых земельных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,1042
2. Лесные земли, всего	1,1042
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	1,1042
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 5.3.2. Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесным и насаждениями - всего	В том числе покрытые лесным и культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1042	1,1042	-	-	-	1,1042	-	-	-	-	-

5.4. Характеристика насаждений образуемых земельных участков

Таблица 5.4.1. Характеристика насаждений образуемых земельных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	16	3	8ОС1КЛ1ЛП+КЛ	0,0244/ 0,005	-	-	-	0,0244/ 0,005
		11	4ЛП3ОС1Б1КЛ1Д +В+ЛП+КЛ	0,6411/ 0,167	-	-	-	0,6411/ 0,167
	17	11	5ОС3ЛП2КЛ	0,2543/ 0,048	-	-	-	0,2543/ 0,048
		12	5ОС3ЛП2КЛ	0,1844/ 0,035	-	-	-	0,1844/ 0,035
Итого:				1,1042 /0,255	-/-	-/-	-/-	1,1042 /0,255

Таблица 5.4.2. Средние таксационные показатели насаждений образуемых земельных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	16/3	Осина	8ОС1КЛ1ЛП+КЛ	75	2	0,7	-	-	220
	16/10	Липа	4ЛП3ОС1Б1КЛ1Д+В+ЛП+КЛ	95	3	0,6	-	-	260
	17/11	Осина	5ОС3ЛП2КЛ	75	2	0,6	-	-	190
	17/12	Осина	5ОС3ЛП2КЛ	75	2	0,6	-	-	190

5.5. Виды и объемы использования лесов на образуемых земельных участках

Таблица 5.5.1. Виды и объемы использования лесов на образуемых земельных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	1,1042	тыс.куб.м	0,255

6. Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Шешминское первое участковое лесничество входит в состав ГКУ «Калейкинского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Калейкинского лесничества», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 135-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 16 (части выделов 3, 10), квартал 17 (части выделов 11, 12) Шешминского первого участкового лесничества ГКУ «Калейкинского лесничества» Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 6. Распределение площади образуемых земельных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
1	2
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,1042
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,1042

6.1. Виды разрешенного использования лесов на образуемых земельных участках

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Калейкинского лесничества на территории ГКУ «Калейкинское лесничество» в границах квартала 16 (части выделов 3, 10), квартала 17 (части выделов 11, 12) Шешминского первого участкового лесничества Альметьевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.2. Сведения о наличии на образуемых земельных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых земельных участках существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.2.1. Сведения о наличии ОЗУ на образуемых земельных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	17	11	озу: Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,2543